



Commune de CHAZEY-BONS

CONSEIL MUNICIPAL du 25 septembre 2009

Procès-verbal

Présents : Monsieur Didier BONNARD, Maire

Mrs André MASLANKIEWICZ et Emile PERRAUD, Adjoint.

Mmes Valérie CARPIN, Christine COCHET et Marie-Françoise PASCAL, Mrs Michel BATTISTELLA, Alain BOUVET, Pierre-Marie DUPORT, Bruno FORT, Fabrice GALLET, Laurent JOLY et Roland MOISSET, Conseillers Municipaux.

Absents : Mme Colette BLANCHARD et Mr Eric CURTET

Pouvoirs : Mme BLANCHARD à Mr BONNARD et Mr CURTET à Mr BOUVET

Secrétaire de séance : Valérie CARPIN

Rédacteur du procès-verbal : Marie-Christine VAUDAY-PITRAT

Ordre du jour :

➤ Délibérations

- Demandes de subventions pour travaux d'assainissement à Cressieu ;
- Demandes de subventions pour rénovation du réseau d'eau et installation d'un surpresseur à Cressieu ;
- Exercice du Droit de Préemption sur terrain comptoir du bâtiment ;
- Contrat pour l'entretien des écoles ;
- Décision modificative budget général

➤ Informations :

- résultat de la vente aux enchères des biens du comptoir du bâtiment,
- groupe scolaire,
- PLU de Belley,
- aménagement paysager du rond point RN 1504,
- point sur le site internet de la Commune,
- Calendrier des réunions de quartiers,
- réunion avec les propriétaires pour extension de la ZA Penaye

➤ Questions diverses

Intervention de Mme Géraldine GARNIER, du CREN - Conservatoire Rhône-Alpes des Espaces Naturels -

Proposition d'aide à l'élaboration d'un plan de gestion des espaces naturels de la commune.

Cette démarche permettrait à la commune d'obtenir des aides du Conseil Général et de l'Agence de l'Eau pour la préservation du patrimoine naturel communal, principalement les zones humides.

Mme GARNIER précise que les prestations du CREN sont gratuites pour les collectivités.

Le Conseil Municipal apprécie cette intervention. Compte tenu des délais et du calendrier d'étude des subventions, le Conseil devra se prononcer rapidement sur la mise en œuvre de cette démarche.

**Monsieur le Maire remercie Mme GARNIER pour son intervention et ouvre la séance.
Il désigne Mme Valérie CARPIN secrétaire de séance.**

Procès-verbal du 28 août 2009 : adopté à l'unanimité.

➤ **Demandes de subventions :**

- Le Maire rappelle que les travaux de rénovation du réseau d'eau potable et l'installation d'un surpresseur ainsi que la réhabilitation du système d'assainissement collectif du hameau de Cressieu peuvent faire l'objet d'aides du Conseil Général de l'Ain et de l'Agence de l'Eau.

Il rappelle encore que ces travaux sont estimés respectivement à 638 743 € Hors Taxes pour l'eau et à 258 950 € Hors Taxes pour l'assainissement. Il demande donc au Conseil Municipal de faire ces demandes de subventions auprès du Conseil Général et de l'Agence de l'Eau.

Proposition adoptée à l'unanimité.

Monsieur BONNARD précise que, par ailleurs, une demande a été faite auprès du Syndicat d'Electricité de l'Ain pour étudier la possibilité d'enfouir les réseaux électriques et Télécom au moment de la réalisation des travaux d'eau. Le technicien du SIEA a d'ores et déjà indiqué que l'utilisation des mêmes tranchées ne sera pas possible sur l'ensemble du secteur traité mais l'étude sera néanmoins réalisée. Ces prestations sont gratuites pour la commune.

➤ **Exercice du Droit de Prémption**

- Suite à la surenchère qui s'est exercée sur les biens du Comptoir du Bâtiment, aucune parcelle n'a été adjugée à la commune. Néanmoins, la commune dispose d'un délai de 30 jours pour exercer son Droit de Prémption sur la parcelle cadastrée section AB n°125 qui fait partie du lot n°6 adjugé à Mr Camille DEMUR au prix de 1048.30 € (hors charges). Mr BONNARD propose donc au Conseil Municipal de délibérer afin d'exercer ce Droit de Prémption.

Proposition adoptée par 14 voix pour et 1 abstention. Monsieur BONNARD communique ensuite un courrier de Maître BERMOND, liquidateur des biens du Comptoir du Bâtiment proposant à la commune l'acquisition du lot n°3.

Après étude du dossier le Conseil Municipal ne souhaite pas donner suite à cette proposition.

Une réponse sera faite dans ce sens, en rappelant à M° BERMOND la volonté de la commune d'acquiescer les lots n° 7-8-11 et 12 (délibération du 17/06/2009).

➤ **Contrat d'entretien des écoles**

- Comme cela avait été décidé lors de la séance précédente, le Conseil Municipal étudie le nouveau projet de contrat à intervenir avec la société GOM Propreté pour le nettoyage des salles de classes.

A l'unanimité, le Conseil Municipal autorise le Maire à signer ce document.

➤ **Décision modificative n°1 budget principal**

- Monsieur le Maire rappelle la vente des terrains à la SCI GO (entreprise MARTINS) à la ZA PENAYE et indique qu'il convient d'inscrire la recette correspondante au budget communal section d'investissement soit 36 318 € au compte 024. Adopé à l'unanimité.

➤ **Construction d'un groupe scolaire**

- Monsieur le Maire rappelle le projet de construction d'un groupe scolaire (classes maternelles et primaires) avec mise en accessibilité, mise aux normes et amélioration du bâtiment existant. Il indique que la Communauté de Communes de Belley Bas-Bugey, dans le cadre de sa compétence « aide aux communes » est chargée de ce dossier. Avant tout appel à concurrence, il précise qu'il convient de définir avec précision les besoins à satisfaire, le programme et d'en arrêter l'enveloppe prévisionnelle.

Mr BONNARD invite donc le Conseil Municipal à se prononcer sur le projet de délibération correspondant. A l'unanimité le Conseil Municipal adopte les propositions relatives au processus de réalisation du futur groupe scolaire.

✓ **Informations**

● Révision du PLU de la ville de BELLEY. La commune de Chazey-Bons a souhaité être associée aux travaux. Alain BOUVET représentait la commune à la 1^{ère} réunion. Il s'agissait d'une réunion d'information et aucune décision importante n'a encore été prise.

● Aménagement paysager du rond point : proposition de Mr PERRAUD pour une pelouse avec massif fleuri autour de la sculpture.

● Site internet : mise en ligne prévue le 1^{er} novembre. Mr BONNARD remercie les élus qui se sont impliqués dans la création de ce site et principalement Christine COCHET, Fabrice GALLET et Bruno FORT.

● Calendrier des réunions de quartier :

- CHAZEY : vendredi 16 octobre à 18 heures à l'école de Chazey
- CRESSIEU : vendredi 6 novembre à 18 heures à la salle des fêtes de Cressieu
- CHAZEY-BONS : vendredi 11 décembre à 18 heures à la salle des fêtes

● Projet d'extension de la ZA de Penaye : une réunion avec les propriétaires des parcelles visées par cette extension sera organisée en mairie le 7 novembre.

✓ **Questions diverses :**

● Laurent JOLY attire l'attention sur l'éboulement d'une partie du mur d'enceinte de la propriété de Mr BLOMQUIST ainsi que sur un bâtiment appartenant à Mr DUMOLLARD qui menace ruine et pourrait présenter un danger pour les usagers à Rothodod.

L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur le Maire lève la séance.

Le présent procès-verbal est établi, conformément à l'article L 2121.25 du Code Général des Collectivités Territoriales portant compte-rendu de la séance extraordinaire du Conseil Municipal du 25 septembre 2009.

Chazey-Bons, le 02 octobre 2009

Le secrétaire de séance :
Valérie CARPIN

Le Maire,
Didier BONNARD